

Por **ADRIANA CAÑELLAS MORINI**, CODDI

Comenzamos el año con buenas noticias. La industria de la construcción y el desarrollo en Puerto Rico renace. La revitalización de cascos urbanos va viento en popa y establece un nuevo rumbo para el progreso del país. No hay duda de que ya estamos viendo un giro enorme en la manera de construir desde su planificación, diseño e implementación hasta cómo evoluciona e impacta a nuestra sociedad.

El tema es sumamente interesante y abarcador, por lo que les presento varios argumentos y planes para realzar los cascos urbanos. Si nos damos la vuelta por Puerta De Tierra, Santurce o Hato Rey, vemos rejas, rótulos, maquinarias pesadas y movimiento de construcción para lo que serán nuevas inversiones y desarrollos que cambiarán por completo estos sectores abandonados por tantos años.

IMPULSAN
LA

m

r

e



Revitalización Hato Rey, AD&V

EL DESARROLLAR Y REPOBLAR LOS CASCO URBANOS NO ES SOLO UN TEMA DE VIVIENDA, SI NO UNO QUE IMPLICA RAMIFICACIONES CULTURALES Y PROGRESIVAS, ESTABLECIENDO UNA NUEVA MANERA DE VIVIR

Arq. Ricardo Álvarez Díaz, AD&V

El reto está en el diseño, la planificación a largo plazo y en la modificación de hábitos de consumo y mentalidades hacia la nueva sociedad. Además, hay que tener bien presente la capitalización de nuestros recursos naturales, la necesidad de una unión de clase social y el enfoque hacia un cambio de actitudes en nuestra sociedad.

Tres grandes jugadores de la nueva urbe se reunieron con Modo de Vida para rebotar sus ideas y colaboraciones. El Ingeniero **Joe Ramírez** de **F&R Construction Group** nos estuvo contando de los proyectos de revitalización en los cascos urbanos de San Juan, diseñados por el **Arq. Ricardo Álvarez Díaz** de **AD&V** y presidente de la **Asociación de Constructores de Puerto Rico**, y con **David Medina**, **AOR Building Supplies** quien suplió innovadores materiales de alta tecnología.

Revitalización. El Ingeniero Ramírez nos presentó las nuevas técnicas de construcción que se utilizaron en estos proyectos, donde junto a la EPA e inspectores de calidad ambiental, trabajaron la revitalización de terrenos del Gobierno. Estos terrenos todavía pertenecen al gobierno, pero lo interesante es que se ha llegado a un acuerdo reformador, donde los mismos son arrendados al sector privado para ser administrados, desarrollados y mantenidos privadamente con el propósito de aumentar su eficiencia y longevidad de uso.

Para los proyectos de Revitalización en Puerta de Tierra y Hato Rey, los principales inversionistas y gestores activos son **McCormack Baron Salazar** quienes llevan más de 30 años desarrollando barrios urbanos de una manera económicamente integrada en más de 40 ciudades. Junto a ellos trabajó el Arquitecto Ricardo Álvarez Díaz quien nos cuenta cómo su diseño se basa en una integración de clases que transforma zonas deterioradas en un nuevo urbanismo de participación privada. Ésto en colaboración con el gobierno hacia un nuevo pensar en vivienda.

Álvarez Díaz explica cómo el proyecto de la Revitalización trae el tema de integrar la comunidad y diseñar pensando en accesos y necesidades de viviendas a largo plazo. *“Por muchos años en Puerto Rico se ha pensado en*

ciudad

UR
BA
NIS
MO



AOR Building Supplies



Arq. Ricardo Álvarez Díaz, AD&V



Sr. David Medina, presidente AOR

vivienda que llene una necesidad inmediata y no necesariamente planificada como desarrollo urbano que integra comunidades y estilos de vida. Ahora estamos viendo cómo se diseñan viviendas asequibles con conexión directa a las calles y avenidas principales contrario a las pasadas que le dan la espalda a la comunidad. La idea es que se integren a restaurantes, comercios, oficinas y vida urbana para los residentes”.

Por otro lado, la empresa puertorriqueña AOR Building Supplies, estrena su nuevo “showroom” en la avenida Ponce de León 1822 en el corazón de Santurce, y da fe a esta ideología de impacto a la comunidad y desarrollo de estos cascos. No todos podemos decir en este tiempo que apostamos por nuestra isla y nuestra economía, pero así lo hizo AOR, con más de \$7 millones invertidos y quien lleva más de 80 años en el mercado proveyendo materiales de construcción, innovando en las últimas tecnologías en herramientas, pegamentos, sistemas acústicos, linóleos, entre otros.

Materiales y tecnología. El majestuoso edificio ha impactado la huella urbana por su gran escala, diseño lineal contemporáneo y eco-eficiencia utilizando el sistema Solaora de fotovoltaicos, apostando hacia la mejoría natural de nuestra isla.

A SANTURCE LE HA LLEGADO SU MOMENTO Y AOR SE COMPROMETIÓ CON ESTA PLANIFICACIÓN URBANA

David Medina, presidente de AOR

Entre los materiales que suplió AOR se encuentra Cupolex™, sistema de ventilación debajo de los pisos que cumple con los requisitos de calidad ambiental para la mitigación prevemptiva en los desarrollos. La técnica “geo-piercing” fué otro paso innovador de poco impacto en los terrenos revitalizados.

La Ingeniero Ambiental **Maritza Rivas**, nos explica cómo el tema de la revitalización y re-desarrollo en Puerto Rico es optimista y pro ambiente. Para seguir los parámetros de la junta de calidad ambiental y la EPA se toma un terreno que ya fue impactado por un edificio, luego se demuele, el terreno se limpia y se re-utiliza juiciosamente. Creamos así un balance entre el desarrollo económico del país y el medio ambiente.

En fin, hay que seguir creyendo en el desarrollo, trabajar con mucho empeño y a colaborar con el Gobierno y sector privado para fortalecer a nuestra isla.